

Le Parc des Lys

Thiais (94)



TELAMON - SAS au capital social de 4 327 180 € - Siège social : 10 rue Roquépine, 75008 PARIS - Perspectives : Oniric Studio - Crédit photos : P. Moulou - Réalisation : ezya - Janvier 2023



01 84 23 19 25
leparcdeslys.com

Telamon
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

Une ville alliant traditions et modernité



À 7 km⁽¹⁾ de Paris, Thiais profite d'une belle dynamique tout en préservant sa qualité de vie. Son esprit village, encore intact, imprègne le centre ville où s'élève l'église Saint-Leu-Saint-Gilles.

Les 35 hectares de verdure enrichissent le cadre de vie des Thiaisais qui aiment se retrouver au sein des différents parcs de la ville.

Ils apprécient également la présence d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée, et l'offre d'activités culturelles et sportives proposée par le Palais Omnisport, le théâtre, l'Académie des Arts, la piscine ou encore la médiathèque.

À l'heure du Grand Paris, Thiais voit l'avenir avec ambition. La création de deux stations de tramway T9 déjà mises en service permettent de rejoindre Paris en 25 min⁽¹⁾, le prolongement de la ligne 14 du métro permettra quant à lui de rejoindre l'aéroport d'Orly en 3 min⁽²⁾, venant renforcer la bonne desserte déjà assurée par le TVM et le Tramway T7.

Les centres commerciaux Belle Epine et Thiais Village ainsi que le marché international de Rungis situé à proximité, confortent enfin le rayonnement économique de cette ville attrayante.



7 km* de Paris



35 hectares
de verdure



activités culturelles
et sportives



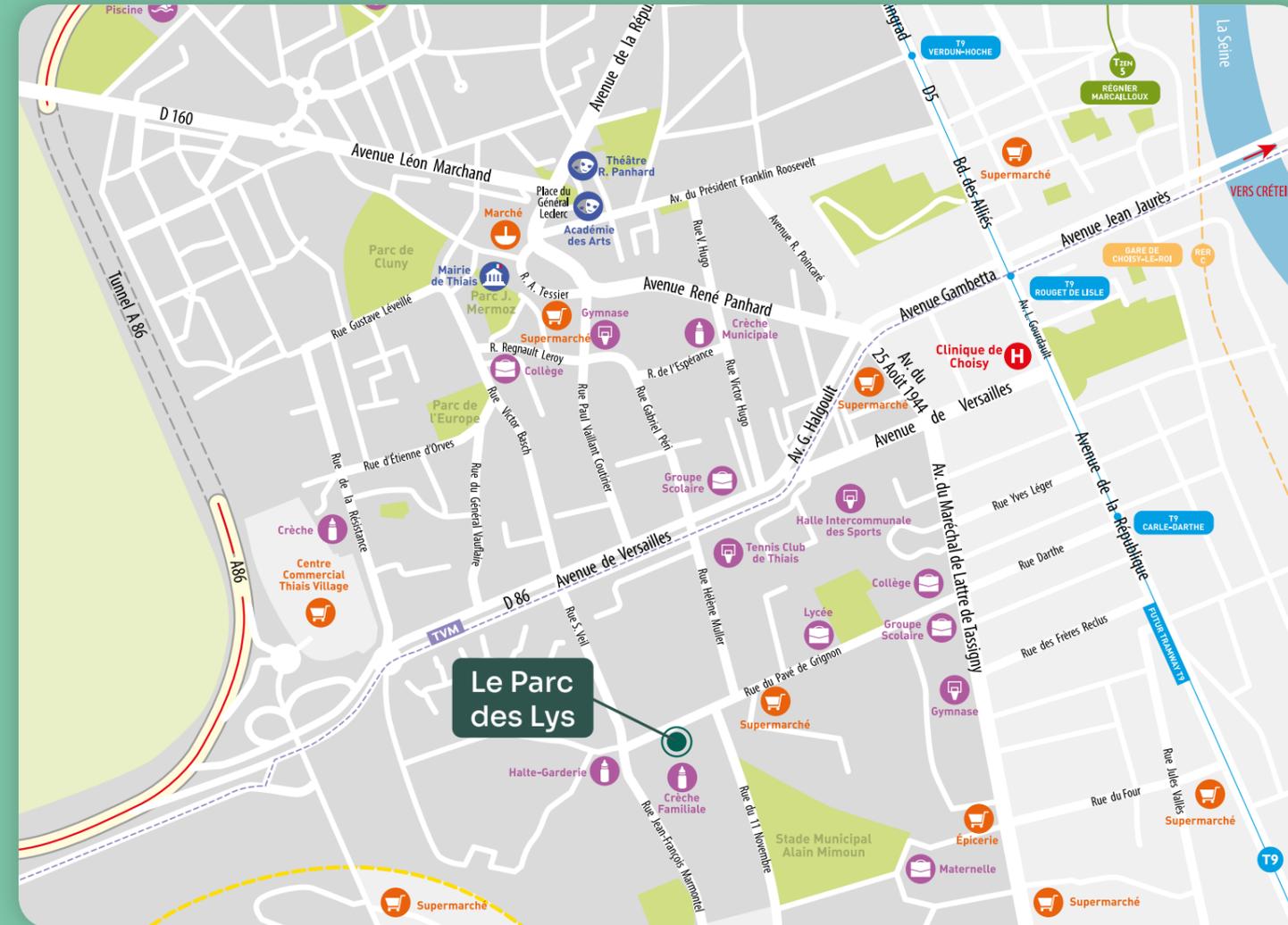
présence
d'établissements
scolaires de la maternelle
au lycée

Vivre paisiblement au coeur du quartier du Coulon

La résidence Le Parc des Lys prend place au sein du quartier du Coulon, prisé pour sa douceur de vivre. Le Monastère de l'Annonciade et son grand espace boisé classé unissent patrimoine et nature tout en donnant du cachet à cette adresse.

À seulement 150 m⁽¹⁾, une supérette, une boulangerie et une pharmacie sont rapidement accessibles. Les boutiques et restaurants de Thiais Village, à 900 m⁽¹⁾, facilitent le quotidien des riverains.

La proximité du groupe scolaire Schumann, de l'école privée Cours du Hameau et du lycée Guillaume Apollinaire est un atout supplémentaire pour les familles. Petits et grands profitent du stade Alain Mimoun, du tennis Club de Thiais et du Poneyland pour se divertir.



⁽¹⁾ Source : Google Maps

⁽²⁾ Source : prolongementligne14-orly.fr



Une architecture traditionnelle raffinée

La résidence Le Parc des Lys s'intègre dans un environnement en renouveau, face à un ensemble résidentiel récent.

Depuis la rue du Pavé de Grignon, la réalisation présente une architecture inspirée des années 30 séduisant par ses lignes élégantes et ses matériaux de qualité.

En façade, l'enduit et la brique de couleur blanche créent une harmonie claire et lumineuse. Des notes d'enduit taupe apportent quant à elles de délicats contrastes à la composition. Les jeux de volumes des façades ainsi que les attiques en retrait rythment l'architecture. Quelques fenêtres arrondies dites «œil de boeuf» participent enfin à l'esthétique remarquée de cette signature.



Un havre de nature et d'intimité

Entièrement close et sécurisée, la résidence Le Parc des Lys préserve la tranquillité et le confort de ses résidents. À l'arrière du bâtiment, le long du mur d'enceinte du parc du monastère, des arbres sont plantés pour assurer un lien boisé avec ces décors d'exception.

Au sein de la résidence, une allée champêtre est bordée d'un jardin qui rappelle l'ambiance médiévale du site originel. Arbustes et arbres fruitiers tels que pommiers, poiriers ou amandiers évoquent le verger du monastère.

Depuis la rue du Pavé de Grignon, ce cheminement piéton offre une agréable promenade au fil de la nature.





Plus d'espace et de lumière pour une parfaite sérénité

Les 38 appartements sont déclinés du studio au 4 pièces. Les plans dévoilent des espaces de vie généreux et lumineux, à l'image du séjour cuisine avec alcôve pour certains.

Ils sont prolongés par de belles surfaces extérieures dont des balcons, des terrasses en attique et des jardins privés allant jusqu'à 80 m². Ouverts sur le parc du monastère et orientés sud, certains balcons et terrasses bénéficient de vues privilégiées. S'installer au soleil et contempler l'espace boisé en parfaite intimité devient un plaisir en toute saison.

Des prestations de qualité pour un confort durable

Au sein des appartements le bien-être est chaque jour au rendez-vous.

L'excellente isolation, les choix de carrelages et de parquets stratifiés ainsi que les équipements des salles de bains composent des pièces chaleureuses et fonctionnelles, où il fait bon vivre.



- Chape isophonique entre tous les étages.
- Carrelage au sol dans les pièces humides (WC, salles de bains, cuisines) et stratifié dans les pièces sèches (entrée, séjour, salon, chambre). Large panel au choix des acquéreurs.
- Salles de bains / salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse LED, d'un sèche-serviettes électrique et de pare-douche.
- Large choix de faïences toute hauteur au droit des baignoires et des douches.
- Studios équipés d'une kitchenette avec évier inox 1 bac avec égouttoir, plaque de cuisson à 2 foyers électriques et réfrigérateur sous plan de travail⁽³⁾.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire assurés par le réseau de chaleur urbain de la ville.
- Fenêtres aluminium double vitrage équipées de volets roulants motorisés⁽⁴⁾.
- Porte palière avec niveau de résistance à l'effraction et cylindre de sécurité A2P*.
- Système domotique connecté SCHNEIDER Wiser ou équivalent permettant de gérer depuis un smartphone ou une tablette les volets roulants motorisés et le chauffage (autres fonctions connectées possibles en option).

⁽¹⁾ Source : Google Maps
⁽²⁾ Source : prolongementligne14-orly.fr
⁽³⁾ Sur demande auprès de la maîtrise d'ouvrage
⁽⁴⁾ Sauf œil de bœuf avec store occultant intérieur manuel



Accès et transports

Outre sa situation idéale, la résidence Le Parc des Lys profite d'une offre de transports en commun complète, bientôt renforcée par les nouvelles lignes de métro et tramways.

Chaque déplacement devient alors d'une grande simplicité !



En voiture

- Accès à l'A86 en 5 min⁽¹⁾
- Accès à l'aéroport d'Orly en 5 min⁽¹⁾ via la N7



En transports en commun

- Tramway
À 9 min à pied⁽¹⁾ de la station T9 Carle-Darthe rejoignant la Porte de Choisy en 25 min⁽¹⁾
- RER
Ligne C, gare de «Choisy-le-Roi» à 1,8 km⁽¹⁾ vers «Saint-Michel Notre-Dame» en 23 min⁽¹⁾
- Bus
- «Navette» : arrêt Hélène Muller à 2 min⁽¹⁾ à pied, rejoint le centre-ville de Thiais
- Ligne TVM : arrêt «Georges Halgault» à 7 min⁽¹⁾ à pied, vers la gare RER C de Choisy-le-Roi ou le marché international de Rungis
- Métro
- Future ligne de métro 14 Sud⁽²⁾, prolongement jusqu'à l'aéroport d'Orly prévu pour 2024
- Nouvelle station «M.I.N Porte de Thiais» à 3,6 km⁽¹⁾ de la résidence